

# WOHNUNGSANGEBOTE 2024

NAME	KONTAKT + ADRESSE DER WOHNUNG	ANZAHL ZIMMER	ANZAHL L PERSO NEN	AUCH PRAKTI- KANTEN	PREIS	ANMERKUNGEN
<b>Martine Blyth</b>	<a href="mailto:martine.blyth@gmail.com">martine.blyth@gmail.com</a> Schilsweg, 4700 Eupen	Parterre: 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Bad	1	/	Die Kaltmiete beträgt 300 € / Monat. Hinzu kommen also Gaz und Strom.	Es gibt einen Internetanschluss und einen separaten Eingang.
<b>Elmar Kreusch</b>	Schilsweg 63 , 4700 Eupen ( Entfernung zur Hochschule 200 m )  <a href="mailto:elmar.Kreusch@hotmail.com">elmar.Kreusch@hotmail.com</a> Tel Info über WhatsApp +491722412177	2 möblierte Zimmer mit Bad und Wc Nutzung.	2	2	250,00 € + 110,00 € Nebenkosten ( Gas, Strom, Wasser, Internet. )	Verfügbar ab 01.08.24 gerne auch später nach Vereinbarung.
<b>Elmar Kreusch</b>	Schilsweg 63 , 4700 Eupen ( Entfernung zur Hochschule 200 m )  <a href="mailto:elmar.Kreusch@hotmail.com">elmar.Kreusch@hotmail.com</a> Tel Info über WhatsApp +491722412177	2 Zimmer unmöbliert und mitbenutzen von Bad und WC.	2	/	199,00 € + Nebenkosten 110,00 € [ Gas, Wasser, Strom, Internet )	Verfügbar ab 01.08.24 und nach Absprache auch gerne später zu einem anderen Zeitpunkt.
<b>Leuther</b>	087/55 34 11	Ein Schlafzimmer, Küche, separates Büro und Badezimmer.	1	/	450€ warm. Internet + TV inklusive.	Komplett eingeriectete Studentenwohnung in der Unterstadt nahe der AHS mit

						Internet und SAT-TV ab September 2024 zu vermieten.
<b>Brockmans</b>	- rue de Montzen, 25 - <b>4850 Moresnet</b> - 0471/84.83.77 - natou.brockmans@hotmail.de	Separates Schlafzimmer. Sonst gemeinsamer Wohnraum (Küche, Bad mit Dusche, Wohnzimmer)	1	Nein (oder mind. 2-3 Monate)	350€ warm. Internet + TV inklusive.	Großer Garten mit Wintergarten. Labrador-Hündin wohnt mit im Haus. Besitzerin nicht sehr viel zuhause bzw. überlässt den Hauptteil des Hauses auch bei Anwesenheit der Mitbewohnerin.
<b>Croé</b>	- 0471 136 812 - am Donenbusch, Eupen - <a href="mailto:bribel8@web.de">bribel8@web.de</a>	Schönes eingerichtetes Wg-Zimmer in modernem rauch- und tierfreiem Haus Nähe Stadion und PDS	1	JA	270/ warm	Gemeinsames Bad, Waschmaschine, Küchenbenutzung und Wifi
<b>Daniel Drösch</b>	- 0475/438150 - danieldroesch@yahoo.com - Schilsweg Eupen	3 Studentenzimmer: Jedes Zimmer ist mit einem eigenen Waschbecken ausgestattet. Zur gemeinsamen Nutzung stehen eine voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer (mit Dusche und Badewanne) und eine Gäste-Toilette zur Verfügung			€350 alles inklusive. Möbliert kommen €15/Monat dazu	<b>Ab September frei</b> 400m von der Hochschule entfernt
<b>Baudimont</b>	- 0494/493949 - <b>Gospertstraße 83, 4700 Eupen</b>	1 Zimmer möbliert Küche WC Bad Wohnzimmer geteilt			€400/WARM	Internet Ab September frei
<b>Lena Bettendorff</b>	- 0499/222677 - <a href="mailto:lena.bettendorff@hotmail.com">lena.bettendorff@hotmail.com</a> - <b>Vervierserstraße 36a, 4700 Eupen</b>	1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Flur, Kellerräume, Garten	1-2	/	520 € KALTMIEETE + CA. 190 € NEBENKOSTEN (GAS, STROM, INTERNET)	Zur Zwischenmiete für 6 Monate von November 2023 bis Mai 2024. Die Wohnung ist sehr zentral gelegen. Man ist zu Fuß innerhalb von fünf

						Minuten beim Bäcker, Metzger, Supermarkt und im Park. Die Wohnung ist komplett möbliert.
<b>Vossen</b>	- 0484/340 623 - <a href="mailto:andy.vossen@yahoo.de">andy.vossen@yahoo.de</a> - <b>Monschauerstraße 4, 4700 Eupen</b>	WG mit 3 möblierten Zimmern ( 13.5 – 17.5 – 19.4 qm), 1 Bad (Dusche), 1 große Küche, 1 Gäste WC	3 x 1	Nein	375 €/warm	Sat-TV Anschluss und Internetanschluss in jedem Zimmer vorhanden, Versicherung inklusive, Nichtraucherzimmer ,in direkter Nähe zur AHS
<b>Janzen</b>	- 087/ 490 210 - <b>Neustraße 73,4700 Eupen</b>	1 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad	1	JA	250 € + Kosten	Erträge für Nebenkosten müssen selbst abgeschlossen werden, oder es wird eine Pauschale für die Nebenkosten vereinbart, unmöblierte, separate Wohnung in Mehrfamilienhaus, großer Garten zur Nutzung
<b>Mennicken</b>	- 0477/71 44 79 - <b>Fränzel 7, 4700 Eupen</b>	möblierte Studentenwohnung, 2 Zimmer mit Kochgelegenheit, DU/WC, zirka 36 m <sup>2</sup>	1	/	360€ /warm	inkl. TV-Anschluss und WLAN (keine weiteren Nebenkosten), in zentraler und ruhiger Lage

<b>Spies</b>	- 087/55 31 36 - <a href="mailto:spiesrg@gmail.com">spiesrg@gmail.com</a> - <b>Schilsweg 74, 4700 Eupen</b>	1 Studio (ca. 30 m <sup>2</sup> )	1	NEIN	345€ /warm + 10€ Anzahlung für's Wasser	2-Zimmerwohnung (Studio), möbliert mit eingerichteter Küche, mit eigener Nasszelle (Dusche, Toilette, Waschbecken) in optimaler Nähe zur Hochschule. Internetanschluss ist im Mietpreis einbegriffen.
<b>Spies</b>	- 087/55 31 36 - <a href="mailto:spiesrg@gmail.com">spiesrg@gmail.com</a> - in optimaler Nähe zur Autonomen Hochschule, <b>Eupen</b>		1	NEIN	345€ /warm	2-Zimmerwohnung (Studio), möbliert mit eingerichteter Küche, Bad, ohne Nebenkosten für Heizung, Strom und Internetanschluss
<b>Bertemes</b>	- <b>Peter-Becker-Straße 20, 4700 Eupen</b> - 0478/68 29 05 - <a href="mailto:guido.bertemes@scarlet.be">guido.bertemes@scarlet.be</a>  <b>-Frei 01.09.2024</b>	1 möblierte Wohnung (ca. 30 m <sup>2</sup> ), mit Kochgelegenheit, Badezimmer mit Dusche und WC, getrennter Eingang, Autostellplatz	1	/	360 €/warm	Zentrale und ruhige Lage in der Oberstadt, inkl. TV- Anschluss und WLAN, Nichtraucherzimmer , separater Eingang
<b>Pitz</b>	<a href="mailto:monschauerstrasse12@outlook.com">monschauerstrasse12@outlook.com</a> - <b>Monschauerstrasse 12, 4700 Eupen</b> - +32 479 97 07 84	4 möblierte Zimmer inkl. Waschbecken, Gemeinschaftsküche, 2x WC, 2x Bad	4	Ja	365€+60€ Nebenkosten	Inklusive Heizung, Strom, Wasser, Internet, Voo, Putzfrau -Direkte Nähe zur AHS